

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUELIJK)**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

Ref: **Dossiernr:** C+31910 **Aanvrager:** BVBA Carlo Eggermont
Datum: 26/12/2022 **Verslagnr:** KV15164-VDA **Inspecteur:** Victor Daemers

Installatie **Eigenaar** **Verantwoordelijke werken**
Woonenheid Buyst – Velghe
Donkersteeg 27 Achterhuis K. L. Maenhoutstraat 4 bus 3
9000 Gent 9830 Sint-Martens-Latem
Tel:

Bouwjaar van de initiele installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020

(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 26/12/2023****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**

EAN: 541448820044813053
kWh meter nr.: 1SAG3100187833

Bescherming aansluiting: 25 A
Meterstand dag: 2994 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: 4778 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V
Max nominale stroom: 25 A

Voedingsleiding hoofdbord: 5 x 6 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA

Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 21

Schakelbord 1

14 x 20A - 2P
5 x 10A - 2P
1 x 16A - 2P
1 x 32A - 3P

Differentiaalschakelaar

300mA - 40 - 4P

Type: A

Differentiaalschakelaar

30mA - 40 - 4P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: werd verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 29 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.36 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).

A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).

A005: De vermelding van de gegevens van de installateur, en/of van de eigenaar en/of het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen (3.1.2.1.).

B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden (3.1.3.1.).

E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (6.4.5.1.).

F005: Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA dient aangebracht te worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen (4.2.4.3.c.).

A006: Zie opmerkingen.

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

F005: WM, DK & Vaat achter diff 30mA te plaatsen.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8262417: 89-2

Besluiten

De installatie voldoet niet

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 26/12/2023

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 26/12/2023	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen



KEA
Digitaal ondertekend
26/12/2022
Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(**) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.